

ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ д.38

составлен на основе обследования дома, заявок собственников и необходимости первоочередного выполнения.

Выполнение работ по капитальному ремонту возможно только при условии, что за это проголосуют 2/3 (67%) от общего числа собственников дома. Если такого количества голосов не наберется, ремонт не производится (проблемы останутся).

	ВИДЫ РАБОТ	Необходимый объем работ				
		д.38, по подъездам			на 2020 год	
		№1	№2	№3	текущий	кап.рем
1	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА :					
1.1	Ремонт парадной (облицовка плиткой стен 1-го этажа . Штукатурка потолков и стен. окраска стен, потолков, перил. Установка плинтуса. Укладка проводки в кабель-канал. Ремонт и покраска крышек люков мусоропровода)	180 000	180 000	180 000		540 000
1.2	Замена дверей (вход в технический этаж бшт)	30 000	30 000	30 000		90 000
1.4	Установка автоматических ворот.Монтаж калиток на тротуарной зоне.					150 000
1.5	Проект на забор с пакетом разрешительных документов				25 000	
1.6	Покраска лифтовых кабин антивандальной краской "Раптор"	42 000	42 000	42 000	126 000	
2	РЕМОНТ СНАРУЖИ ЗДАНИЯ					
2.1	Частичный ремонт наружных швов дома	50 000	50 000	50 000		150 000
2.2	Установка системы видеонаблюдения					60000
2.3	Установка дополнительной двери в проем мусорной камеры	20 000	20 000	20 000	60 000	
2.4	Частичный ремонт крыши		150 000			150 000
3	РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В ПОДВАЛЕ					
3.1	РЕМОНТ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (2-й этап)					
3.1.1	Замена и утепление лежачков					700 000
				ИТОГО	211 000	1 840 000
1.7	Замена редуктора в лифтовом механизме (денежные средства полученные от должников)		100 000	100 000	200 000	

Фонд ремонта 2020

текущий кап.рем

По смете на 2020 год бюджет текущего ремонта 38 дома 211 000

На спец. счете капитального ремонта дома 38 (апрель 2020) 1 758 000

За год на капитальный ремонт в доме 38 начисляется 863 000

Задолженность собственников по капитальному ремонту дом 38 (январь 2020) 584 154

3 205 154

2. Согласно п.5.1. Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 183 ФЗ (ред. от 22.01.2019г):
В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:
 - 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 3) сроки проведения капитального ремонта;
 - 4) источники финансирования капитального ремонта;
 - 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Согласно ст.175.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 355-ФЗ:
 1. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными настоящим Кодексом.
 2. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса.
 3. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.