

## ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ д.40

составлен на основе обследования дома, заявок собственников и необходимости первоочередного выполнения.

Выполнение работ по капитальному ремонту возможно только при условии, что за это проголосуют 2/3 (67%) от общего числа собственников дома. Если такого количества голосов не наберется, ремонт не производится (проблемы останутся).

	ВИДЫ РАБОТ	Необходимый объем работ				
		д.40, по подъездам			на 2020 год	
		№1	№2	№3	текущий	кап.рем
<b>1</b>	<b>РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА :</b>					
1.1	Ремонт парадной ( Штукатурка,шпаклевание потолков и стен.Укладка напольной плитки в тамбуре с грязевым приемком. Окраска стен, потолков, перил,электрических щитов,обрамление лифтовых входов. Установка плинтуса. Укладка проводки в кабель-канал. Ремонт и покраска крышек люков мусоропровода)		350 000			350 000
1.2	Замена дверей входной группы		35 000	35 000		70 000
1.3	Укладка тротуарной плитки на крыльцо с обустройством пандуса	15 000	15 000	15 000	45 000	
1.4	Обустройство проема для установки дополнительной двери в мусорную камеру	15 000	15 000	15 000	45 000	
1.5	Установка дополнительной двери в мусорную камеру.	5 000	5 000	5 000	15 000	
<b>2</b>	<b>РЕМОНТ СНАРУЖИ ЗДАНИЯ</b>					
2.1	Частичный ремонт наружных швов дома	70 000	70 000	70 000		210 000
2.2	Установка системы видеонаблюдения	20 000	20 000	20 000		60 000
2.3	Частичный ремонт крыши		70 000			70 000
2.4	Установка автоматических ворот.Демонтаж калиток.Монтаж калиток на тротуарной зоне.					150 000
2.5	Обустройство пешеходной дорожки от 1п до магазина К&Б(22м.п)				78 000	
2.6	Проект на забор с пакетом разрешительных документов				25 000	
	<b>ИТОГО</b>				208 000	910 000

Фонд ремонта 2020	
текущий	кап.рем
208 000	
	1 311 182
	691 000
	517 902
	2 520 084

По смете на 2020 год бюджет текущего ремонта 40 дома

На спец. счете капитального ремонта дома 40 (апрель 2020)

За год на капитальный ремонт в доме 40 начисляется

Задолженность собственников по капитальному ремонту дом 40 (январь 2020)

2. Согласно п.5.1. Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 183 ФЗ (ред. от 22.01.2019г):  
В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:
  - 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
  - 3) сроки проведения капитального ремонта;
  - 4) источники финансирования капитального ремонта;
  - 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
  
3. Согласно ст.175.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 355-ФЗ:
  1. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными настоящим Кодексом.
  2. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса.
  3. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплата процентов по нему допускаются только на специальный счет владельца такого счета.